



نام استان	کرمان	نام شهر اجرای پروژه	کرمان
نام طرح	پروژه پارکینگ طبقاتی	موارد کاربرد: تجاری، پارکینگ	
ظرفیت پیشنهادی	حدود ۸۰ پارکینگ		
عمده مواد اولیه مصرفی			
اشتغال زایی (نفر)	حدود ۵۰ نفر	محل پیشنهادی	خیابان شریعتی - کوچه ۲۸
خلاصه پروژه: با توجه به وجود بافت فرسوده محدودیت عرض خیابانها و کوچه های اطراف طرح و همچنین وجود مراکز زیاد تجاری و کمبود فضای پارک جهت خودروهای شهروندان، اجرای طرح مذکور بسیار ضروری و حائز اهمیت است			
مشخصات زمین:			
ابعاد: شمالاً به طول تقریبی ۲۱.۵ متر جنوباً به طول تقریبی ۲۷ متر شرقاً به طول تقریبی ۳۰ متر غرباً به طول تقریبی ۳۱ متر			
مساحت کل طرح: ۴۴۴ مترمربع وضعیت تملک: ۱۰۰٪ آزاد			
سرمایه گذاری ثابت	ریالی (میلیارد ریال)	۸	
سرمایه گذاری در گردش	ریالی (میلیارد ریال)	۱	
زمین مورد نیاز	مترمربع	۴۵۰	
زیربنا	تجاری (مترمربع)	۴۰۰	
	مسکونی (مترمربع)	-	
	فرهنگی (مترمربع)	-	
پارکینگ (مترمربع)		۱۸۰۰	
روش سرمایه گذاری: مشارکت مدنی یا (B.O.T)	مشارکت مدنی		
آورده شهرداری	عرصه و مجوزهای ساخت		
آورده سرمایه گذار	هزینه ساخت شامل تجهیزات، طراحی، مشاوره، نظارت و هزینه های بهره برداری		
سهم الشرکه طرفین	به نسبت آورده طرفین		
سود ناخالص سالانه (میلیارد ریال)			
نرخ بازگشت (درصد)	۳۰٪		
دوره بازگشت (سال)	۴ ساله		
تسهیلات ویژه:			
- حمایت اداری جهت اخذ مجوزهای لازم			
- پیگیری اداری جهت تسریع در انجام امور اداری مرتبط			
- حمایت اداری جهت تسریع در انجام مراحل ساخت			