

نام استان	کرمان	نام شهر اجرای پروژه	کرمان
نام طرح	<b>پروژه میلاد</b>		
ظرفیت پیشنهادی	حدود ۵۰۰ پارکینگ		
عمده مواد اولیه مصرفی			
اشتغال زایی(نفر)	حدود ۵۰ نفر		
محل پیشنهادی			
محدوده اطراف مسجد امام خمینی، خیابان امام خمینی، محدوده اطراف مسجد امام خمینی			
خلاصه پروژه : مسجد امام خمینی(مسجد ملک سابق) یکی از قدیمی ترین مساجد شهر کرمان است و با توجه به اهمیت ویژه ای که دارد، به منظور احیا یافت شهری فرسوده اطراف این مسجد تصمیم به اجرای پروژه میلاد گردید. خلاصه ای از اهداف اصلی پروژه میلاد نیزموارد ذیل می باشد :			
۱- احیا مسجد خمینی ۲- ساماندهی یافت اطراف مسجد خمینی ۳- توسعه گردشگری منطقه اطراف مسجد امام خمینی			
مشخصات زمین :			
ابعاد : شمالاً به طول تقریبی ۲۷۵ متر جنوباً به طول تقریبی ۲۴۰ متر شرقاً به طول تقریبی ۲۰۰ متر غرباً به طول تقریبی ۱۸۰ متر			
مساحت کل طرح با مسجد : ۴۹۵۰۰ مترمربع وضعیت تملک : ۷۵٪ تملک شده و ۲۵٪ تملک نشده			
کاربری زمینهای اطراف به جز مسجد مسکونی هستند			
سرمایه گذاری ثابت	ریالی (میلیارد ریال)	301	
سرمایه گذاری در گردش	ریالی(میلیارد ریال)	۳۰.۱	
زمین مورد نیاز	مترمربع	۳۶۰۰۰	
زیربنا	تجاری(مترمربع)	۲۲۵۳۰	
	مسکونی(مترمربع)	۵۲۶۳	
	فرهنگی(مترمربع)	۴۰۷۲	
	پارکینگ(مترمربع)	۹۰۱۵	
روش سرمایه گذاری (مشارکت مدنی یا B.O.T)	مشارکت مدنی		
آورده شهرداری	عرصه و مجوزهای ساخت		
آورده سرمایه گذار	هزینه ساخت شامل تجهیزات، طراحی، مشاوره، نظارت و هزینه های بهره برداری		
سهام الشریکه طرفین	به نسبت آورده طرفین		
سود ناخالص سالیانه(میلیارد ریال)	٪ ۳۰		
نرخ بازگشت(درصد)	۴ ساله		
دوره بازگشت(سال)			
تسهیلات ویژه :			
- حمایت اداری جهت اخذ مجوزهای لازم			
- پیگیری اداری جهت تسریع در انجام امور اداری مرتبط			
- حمایت اداری جهت تسریع در انجام مراحل ساخت			

