



نام طرح:	ساماندهی مشاغل و صنوف شهری مزاحم
ظرفیت پیشنهادی:	<b>واحدهای ۳۶۰ متری</b> - ساختمان اداری ۵۰ مترمربع - ساختمان سرایداری و نگهبانی ۳۰ مترمربع - ساختمان سرویس بهداشتی ۱۰ مترمربع - ساختمان کارگاه ۲۰۰ مترمربع - محوطه و فضای سبز ۷۰ مترمربع
موارد کاربرد:	<b>خدمت‌های</b> <b>واحدهای ۷۲۰ متری</b> - ساختمان اداری ۵۰ مترمربع - ساختمان سرایداری ۳۰ مترمربع - ساختمان سرویس بهداشتی ۱۰ مترمربع - ساختمان کارگاه ۲۰۰ مترمربع - محوطه و فضای سبز ۴۳۰ مترمربع - کلیه معابر با عرض ۳۵ متر - پارکینگ ۲۰۰۰ مترمربع - فضای سبز ۴۰۰۰ مترمربع - ساختمان مدیریت مجموعه ۵۰۰ مترمربع - ساختمان نگهبانی ۱۰۰ مترمربع - ساختمان استراحت گاه و مهمان سرا ۴۰۰ مترمربع - ساختمان نمازخانه و سرویس بهداشتی عمومی خواهران و برادران ۳۰۰ مترمربع - ساختمان آتش نشانی و خدمات ایمنی ۶۰۰ مترمربع - رستوران و کافی شاپ ۵۰۰ مترمربع
عده مواد اولیه مصرفی:	مصالح و مواد لازم در طرح‌های ساختمانی
اشتغال زایی:	حدود ۸۰۰ نفر
محل پیشنهادی:	۱- مجتمع جاده جو پار، جنب شهرک صنعتی، روبروی بهشت زهرا ۲- مجتمع واقع در ۸ کیلومتر جاده تهران ۳- مجتمع جاده شرف آباد حدود ۲ هکتار ۴- مجتمع جاده زرن حدود ۲۰ هکتار ۵- مجتمع های جاده کوهپایه دو قطعه ۴۰۲ هکتاری
سرمایه گذاری ثابت:	۴۲ تا ۱۲۰ میلیارد ریال
سرمایه در گردش:	۱۰ میلیارد ریال
عرصه اجرای طرح:	۲۰ هکتار (بطور مثال مجتمع کیلومتر ۱۱ جاده زرن حدود ۲۰ هکتار)
روش سرمایه گذاری و مشارکت:	مشارکت مدنی یا به صورت BOT (ساخت، بهره برداری، واگذاری)
آورده شهرداری:	مجوزات و پروانه ساخت و ساز
آورده سرمایه گذار:	تأمین مالی طرح جهت ساخت و تجهیز
سهم الشرکه طرفین:	به نسبت آورده طرفین (ارزش زمین و ساخت و ساز انجام شده)
نحوه مشارکت:	تعدادی قطعه زمین در حواشی شهر شناسایی و مراحل تحویل آنها از سازمانهای ذیربط انجام شده است. سرمایه گذاران می توانند از طریق مشارکت با شهرداری هزینه احداث این مجتمع ها را به عهده گرفته و از منافع واگذاری آنها به واحدهای صنعتی مربوطه بهره مند شوند.
نرخ بازگشت سرمایه:	۳۵ درصد
دوره بازگشت سرمایه:	۳ سال
تسهیلات شهرداری:	شهرداری کرمان زمین و سایر مجوزهای قانونی را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد. همچنین با توجه به سیاست شهرداری در خصوص هدایت صنوف مزاحم از داخل شهر به این مجتمع ها کلیه واحدهای ایجاد شده مورد استفاده قرار خواهند گرفت.